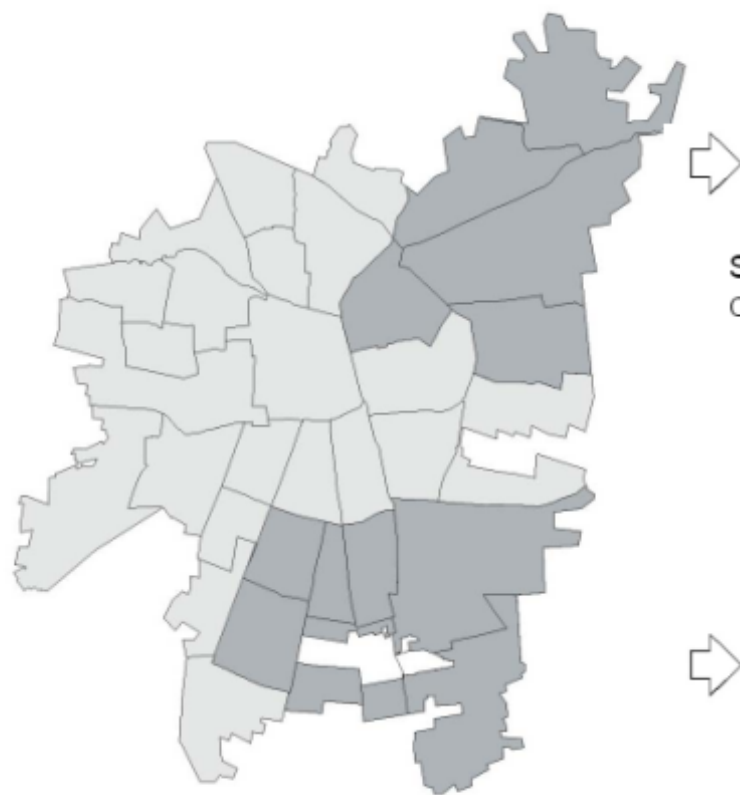


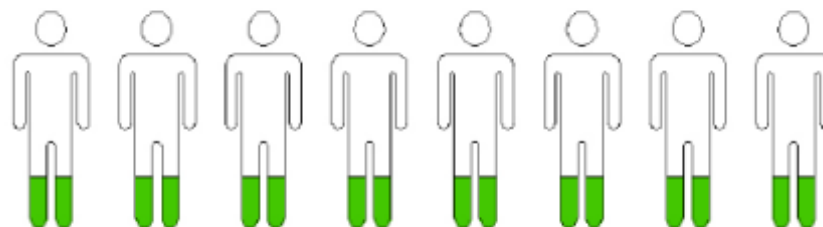
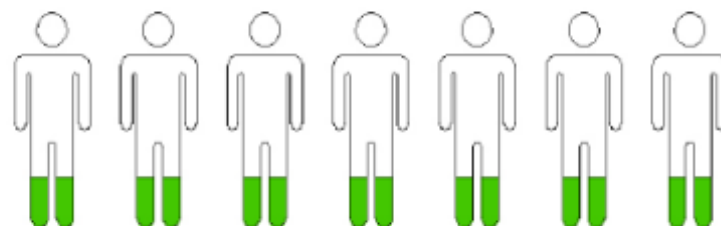
...• Dime donde vives
y te diré quién
eres...•

...• al menos
la cantidad de áreas
verdes
el tamaño de tu casa,
el acceso a servicios..

La Ciudad; un espejo de la desigualdad.

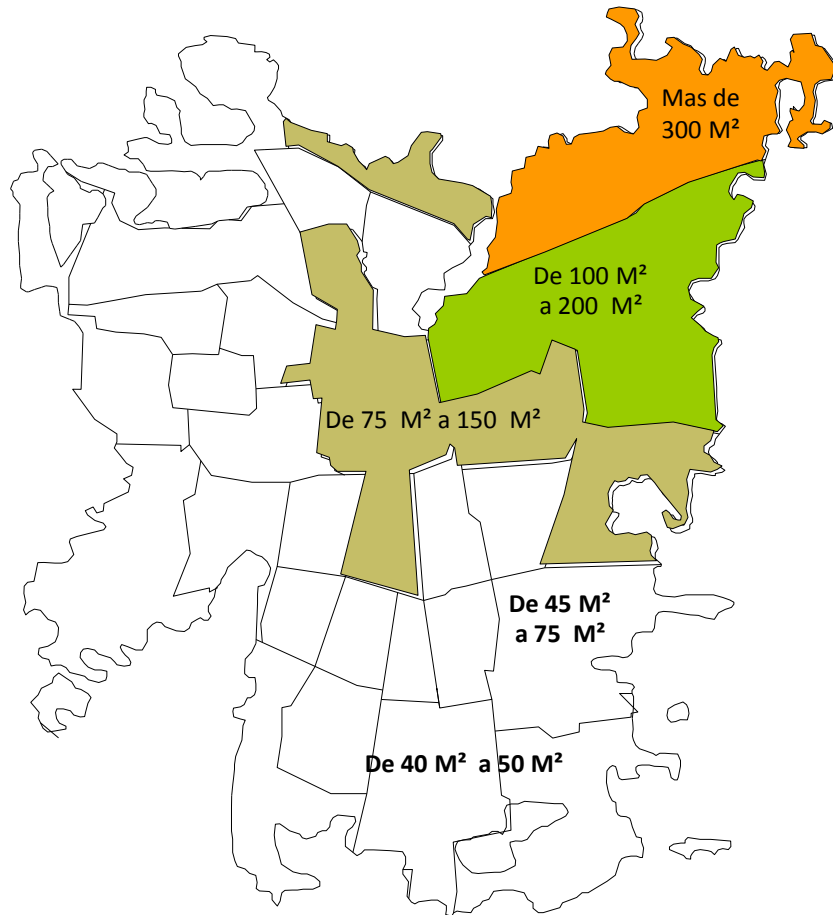


SECTOR NOR-ORIENTE: **613.938** hab. = **20.3** m²/hab.
Comunas: Vitacura, Las Condes, Lo Barnechea, Providencia, La Reina



¹SECTOR SUR-ORIENTE : **1.546.863** hab. = **2.3** m²/hab.
Comunas: La Pintana, Punte Alto, La Florida, El Bosque, La Granja, San Ramón, La Cisterna

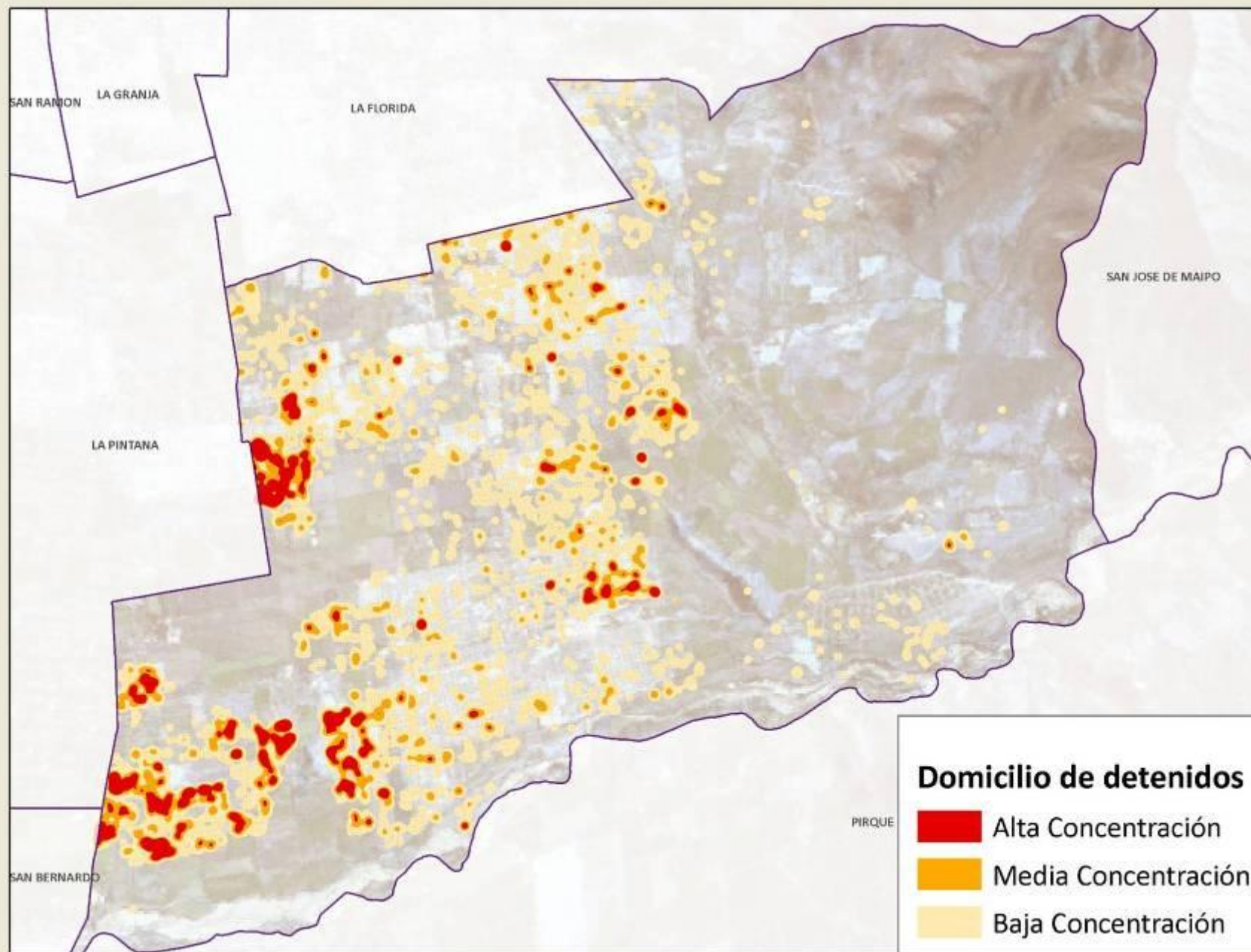
La Ciudad; un espejo de la desigualdad.



CONFIGURACIÓN DEL TEJIDO URBANO
TAMAÑO PROMEDIO DE VIVIENDAS CONSTRUIDAS
1990 / 1998.

Esquema según de A. Rodríguez, L. Winchester.





CUENTA ANUAL 2011

Ministerio de Vivienda y Urbanismo

5 de Diciembre de
2011



Gobierno
de Chile

 Chile cumple

Misión Ministerial

Contribuir a ***mejorar la calidad de vida*** de los
hombres y mujeres que habitan el país, especialmente de los ***sectores***
más vulnerables, respetando su diversidad, favoreciendo la
integración social, reduciendo inequidades y fortaleciendo la participación
ciudadana a través de políticas, programas e iniciativas destinadas a asegurar viviendas
de mejor calidad, barrios equipados y ***ciudades***
integradas social y
territorialmente, competitivas y sustentables.

Ejes MINVU 2011

I. Minvu 2011



II. Reconstrucción



III. Ciudad y Barrios



IV. Campamentos



V. Política Habitacional y Grupos Vulnerables



VI. Subsidio a la Clase Media



I. MINVU 2011

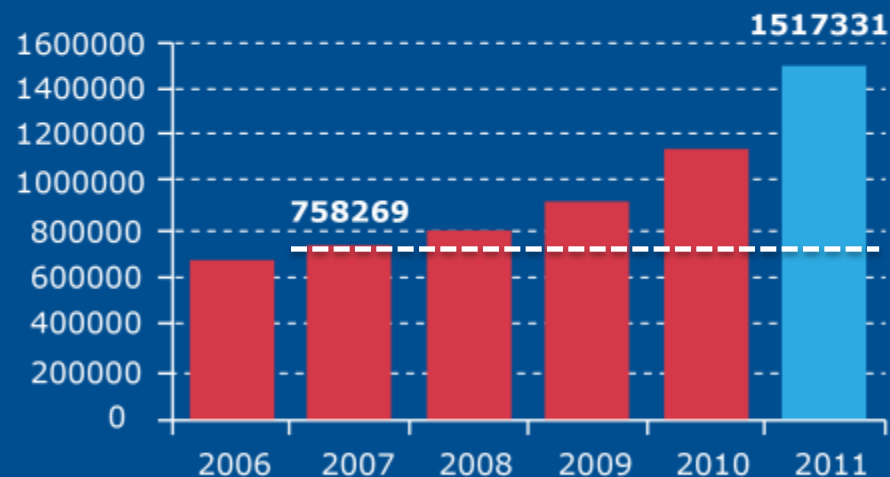
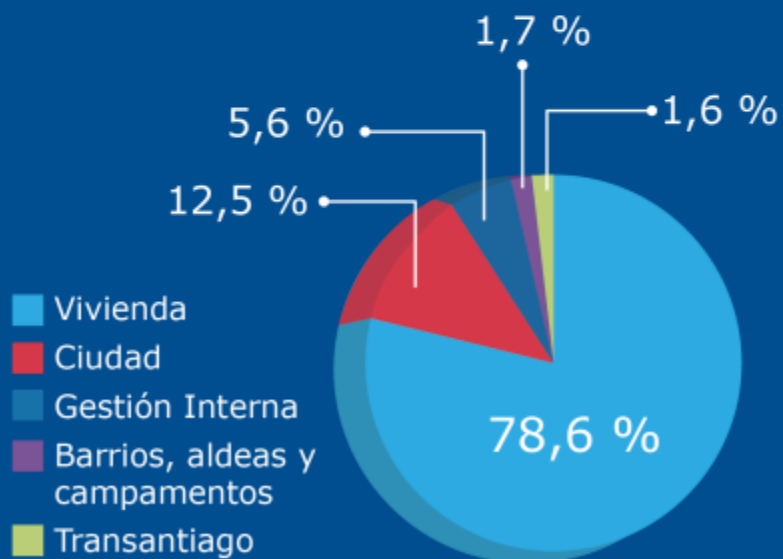


I. MINVU 2011

EQUIPO MINVU



PRESUPUESTO



El presupuesto 2011 es el más grande en la historia de Chile duplicando el presupuesto de la cartera en 2007.

II. Reconstrucción – Daños 27F



II. Reconstrucción – Daños 27F

Damnificados del terremoto



220.000
Familias

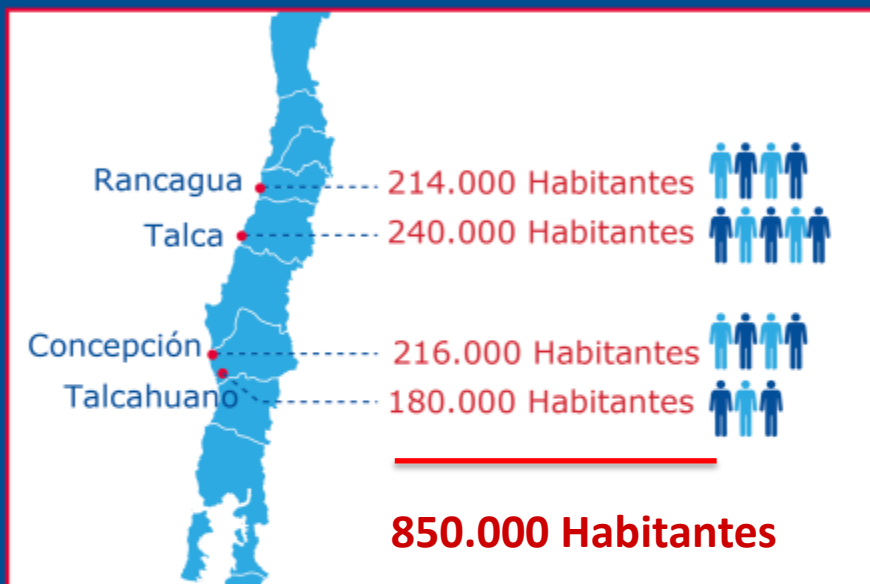


880.000
Habitantes



110.000 Viviendas a reconstruir

110.000 Viviendas a reparar



Misión:

Reconstruir viviendas para 880 mil chilenos más que todas las viviendas de Rancagua, Talca, Concepción y Talcahuano.

II. Reconstrucción – El desafío del MINVU



II. Reconstrucción – El desafío del MINVU



✓ No hay soluciones estándar: cada casa dañada constituye un proyecto diferente

✓ **57.782** obras de reparaciones entregadas a octubre 2011



II. Reconstrucción – El desafío del MINVU



- ✓ Se han entregado el 98% de los subsidios especialmente diseñados para quienes decidieron comprar una vivienda.
- ✓ Cada familia ha elegido su comuna, su barrio y su vivienda, sea ésta nueva o usada.

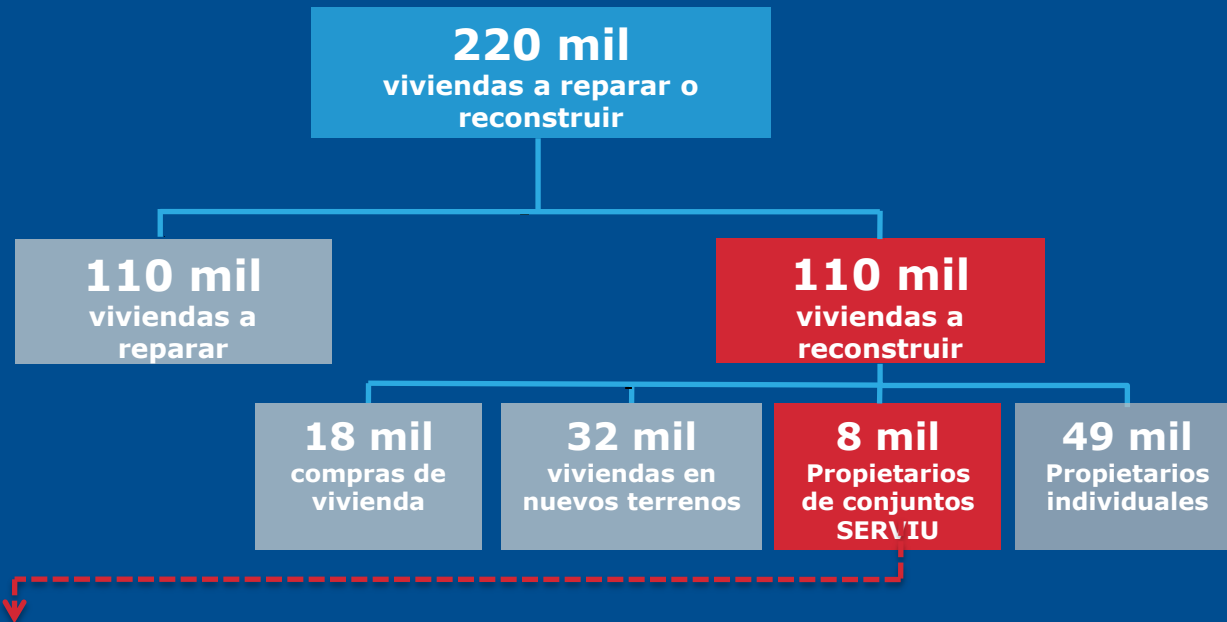
II. Reconstrucción – El desafío del MINVU



✓ **21.358** obras en ejecución a octubre 2011

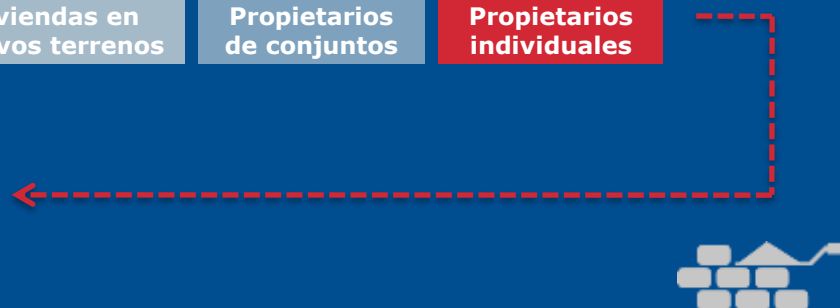


II. Reconstrucción – El desafío del MINVU



- ✓ Coordinación y acuerdo con los vecinos una solución única para todas las familias.
- ✓ Trabajo de acompañamiento a damnificados durante proceso de selección, re-fusión de copropiedades y reubicación de las familias.

II. Reconstrucción – El desafío del MINVU



✓ Cada familia elige su vivienda, entre 158 modelos y 294 constructoras.

✓ **16.009** obras en ejecución a octubre 2011.

II. Reconstrucción – El desafío del MINVU

Viviendas para
reparación



Compras de
vivienda



Viviendas en
nuevos terrenos



Propietarios de
conjuntos



Propietarios
individuales



Mejores Viviendas y más participación

- ✓ Viviendas con más metros cuadrados
- ✓ Más áreas verdes
- ✓ Mejores materiales
- ✓ Mejores accesos

Reconstrucción - Aldeas

- ✓ 100% de los subsidios entregados.
- ✓ 100% de los terrenos para viviendas definitivas adquiridos.
- ✓ Implementación de Programa de reconstrucción psicosocial MINVU – Unión Europea.

Agosto 2010

- 107 aldeas
- 4.395 familias

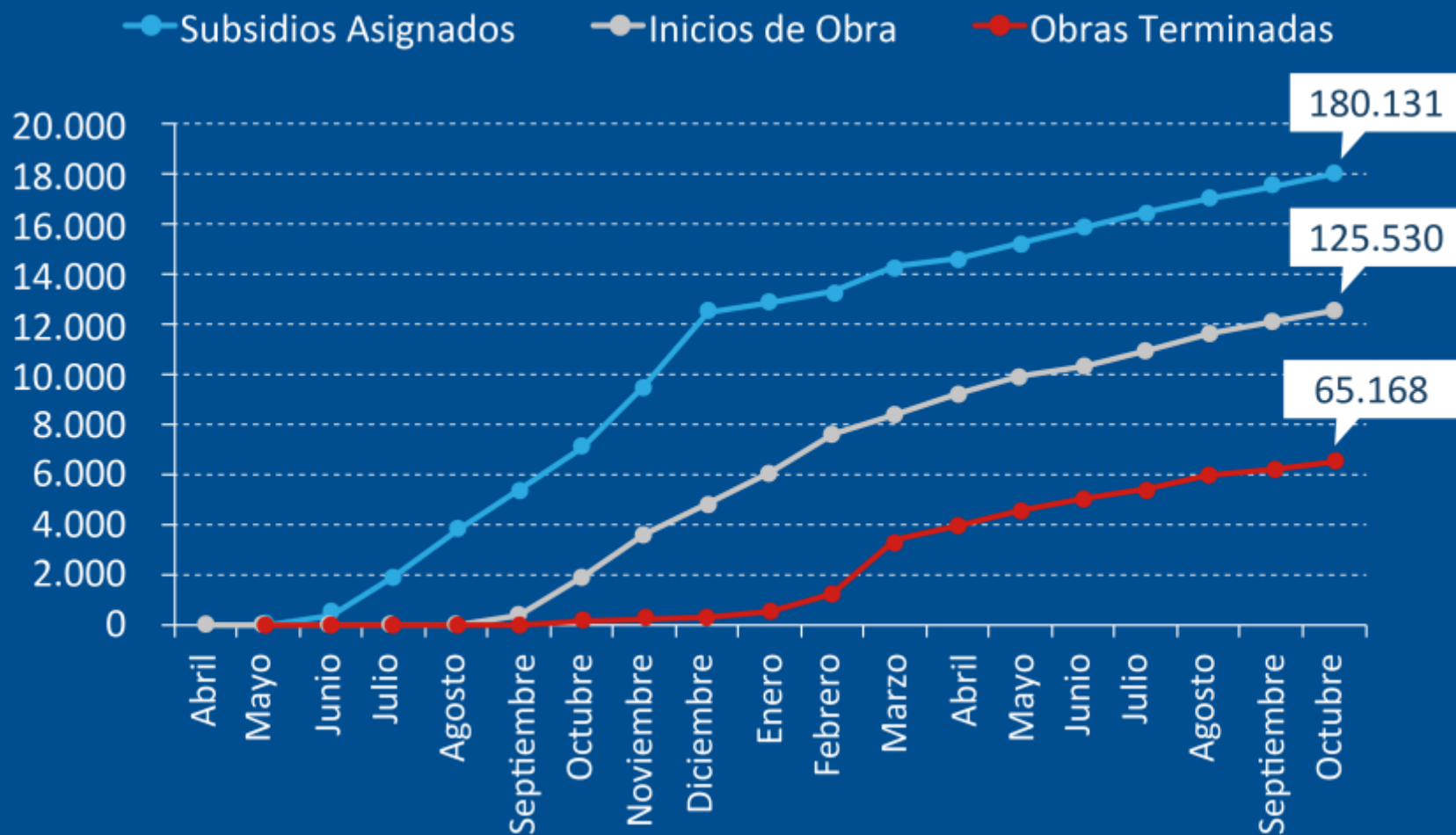


Noviembre 2011

- 95 aldeas
- 3.540 familias



II. Reconstrucción – Estado de Avance



II. Reconstrucción – Nuevos Instrumentos



Gobierno lanza paquete con variados subsidios de vivienda para damnificados del 27-F

Dan “empujón”
para agilizar la
reconstrucción

PÁG. 2

LATERCERA Política | Nacional | Mundo | Negocios | Opinión | Santiago | Tendencias | Educación | Cultura | Entretenimiento | Deportes | La Tercera TV

Nacional

Ingresar | Suscripciones | Servicios | Edición Impresa

Buscar...

Minvu firma acuerdo con senadores para impulsar reconstrucción de viviendas

Dentro de las iniciativas se contempla la entrega de subsidios portables a las familias, la autoconstrucción de viviendas y la entrega de un subsidio especial, entre otras.

por La Tercera - 20/07/2011 - 16:35



El Ministerio de Vivienda firmó un protocolo de acuerdo con los senadores de la comisión de Vivienda

que contempla un **paquete de medidas para reimpulsar la reconstrucción** de los inmuebles que fueron afectados por el terremoto y tsunami del 27 de febrero de 2010.



II. Reconstrucción – Nuevas iniciativas de impulso

Subsidio de Autoconstrucción Asistida

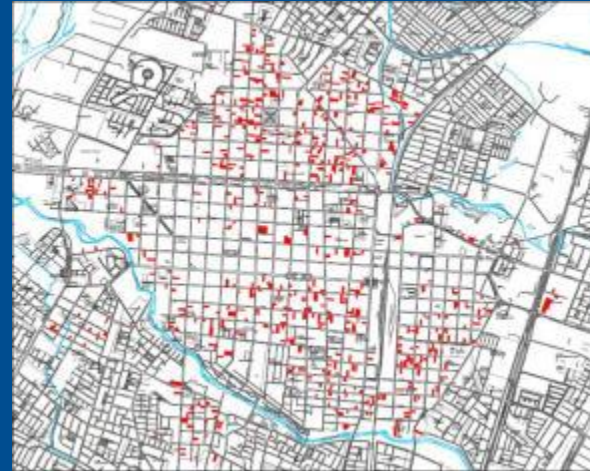


✓ El damnificado pasa a ser protagonista de su solución

II. Reconstrucción – Nuevas iniciativas de impulso

Subsidio de Densificación Urbana

- ✓ Incentivar la reconstrucción en los cascos urbanos de las ciudades afectadas.
- ✓ Focalizado en damnificados con o sin terreno.



Centro de Talca



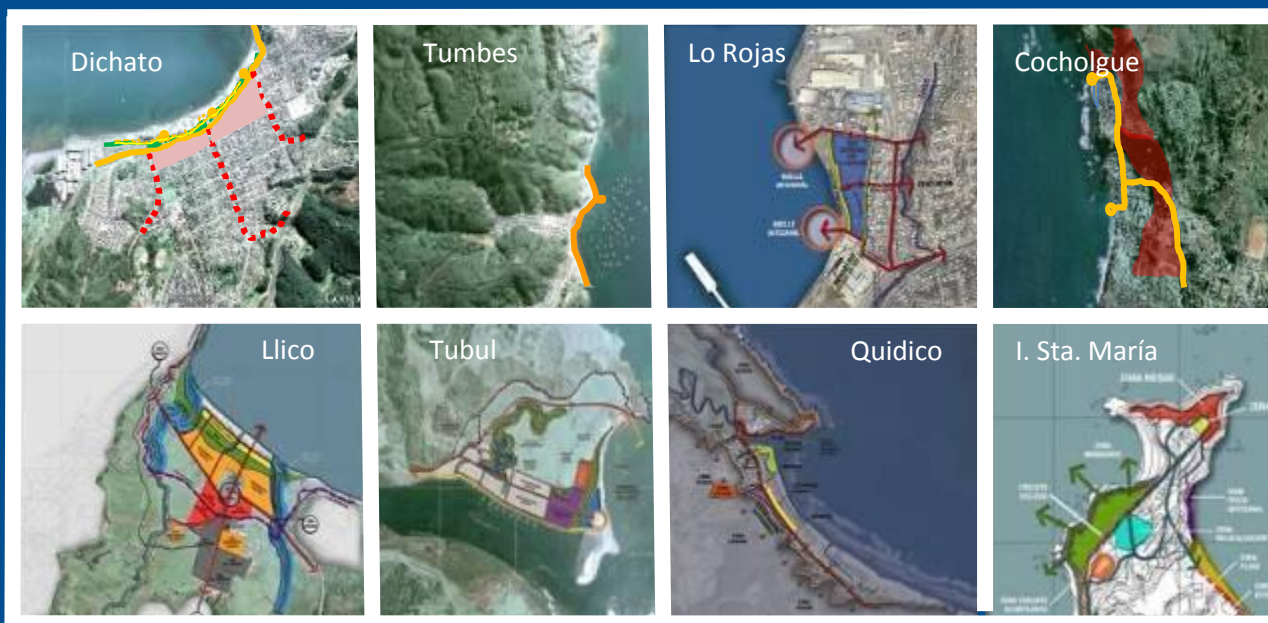
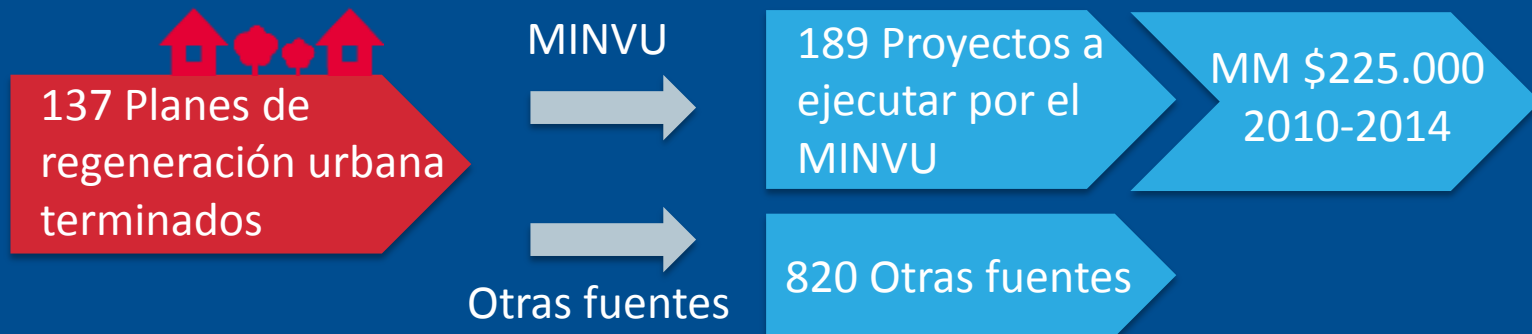
II. Reconstrucción – Agilización del proceso



- ✓ Permite la construcción en terrenos en sucesión
- ✓ Descentralización de funciones
- ✓ Anticipo para producción de viviendas tipo
- ✓ Ley de agilización de la Reconstrucción

II. Reconstrucción – Obras Urbanas

Planificación de Ciudades



II. Reconstrucción – Obras Urbanas

Obras de Mitigación y Reparación de Daños

Ejecución de obras



Proyectos de mitigación de riesgos y reparación de daños inmediatos

Durante 2011 se contrataron obras por **MM\$ 26.000.**

MM \$9.200 se invirtieron en obras de mitigación.

Finalizó programa de reparación de vías urbanas por **MM \$ 43.000.**



MM \$ 25.000 a ejecutarse en la Región del Maule.

MM \$ 17.000 a ejecutarse en el Bío - Bío.



II. Reconstrucción – Obras Urbanas

Obras Nuevas de Regeneración Urbana

Ejecución de obras



Proyectos de
Regeneración Urbana

Se iniciaron obras
por MM \$ 30.000.

Durante el 2011 se
Invirtieron MM \$12.800
en obras de regeneración
urbana.



MM \$ 183.000



III. Ciudad



III. Ciudad - Pavimentación

Programa Pavimentos Participativos *(Inversión año 2011)*



MM\$60.758

246 km

de pavimentos
ejecutados en 2011

116.305

habitantes
beneficiados

32.307

Viviendas
beneficiadas
con pavimentación

III. Ciudad – Espacios Públicos

Programa Espacios Públicos *(inversión año 2011)*



MM\$6.812

280.000 m²
de áreas verdes
intervenidas durante
el 2011

Comprende obras nuevas
o de rehabilitación de
existentes como áreas
verdes, plazas, paseos,
senderos, ciclo vías,
instalaciones, etc...

- Tierra Amarilla
- Illapel
- Montepatria
- María Pinto
- Retiro
- Limache
- Lolol
- Curicó
- Constitución
- El Carmen
- Temuco
- Ancud
- Río Ibáñez
- Puerto Natales
- Peñalolén
- Río Bueno

III. Ciudad – Vialidad Urbana

Programa Viabilidad Urbana (*Inversión año 2011*)




MM\$52.600

11

Proyectos terminados

1,7 millones

Habitantes comunas
beneficiadas

8

Estudios preinversionales
terminados

- Copiapó
- Quillota, Concón, Viña del Mar
- Quinta Normal
- Curicó
- Chillán Viejo, Concepción, Talcahuano (2), Coronel
- Temuco

III. Barrios y Condominios Sociales



III. Recuperación de Barrios



**Componente
físico**



**Componente
social**

**Plan de Gestión
de Obras**

**Plan de Gestión
Social**



Regeneración Urbana

**Seguridad
Identidad
Áreas Verdes**

III. Recuperación de Barrios



Consolidación y regularización de una política de recuperación

- ✓ De las 2.047 obras definidas en 200 barrios, el **72% de las obras están terminadas.**
- ✓ **33 barrios finalizados** durante el 2011
- ✓ **17 nuevos barrios** iniciados durante el año
- ✓ **40 nuevos barrios** a incorporar en 2012.

III. Recuperación de Barrios



III. Condominios Sociales

Programa de Recuperación de Condominios Sociales

Actualmente hay más de un millón de chilenos que viven en departamentos de Condominios Sociales.

Plan Piloto 2011:

- ✓ Catastro de 350.000 departamentos en condominios sociales.
- ✓ Entrega de 2.683 subsidios de recuperación.
- ✓ 18 meses de tiempo promedio de intervención.



III. Condominios Sociales

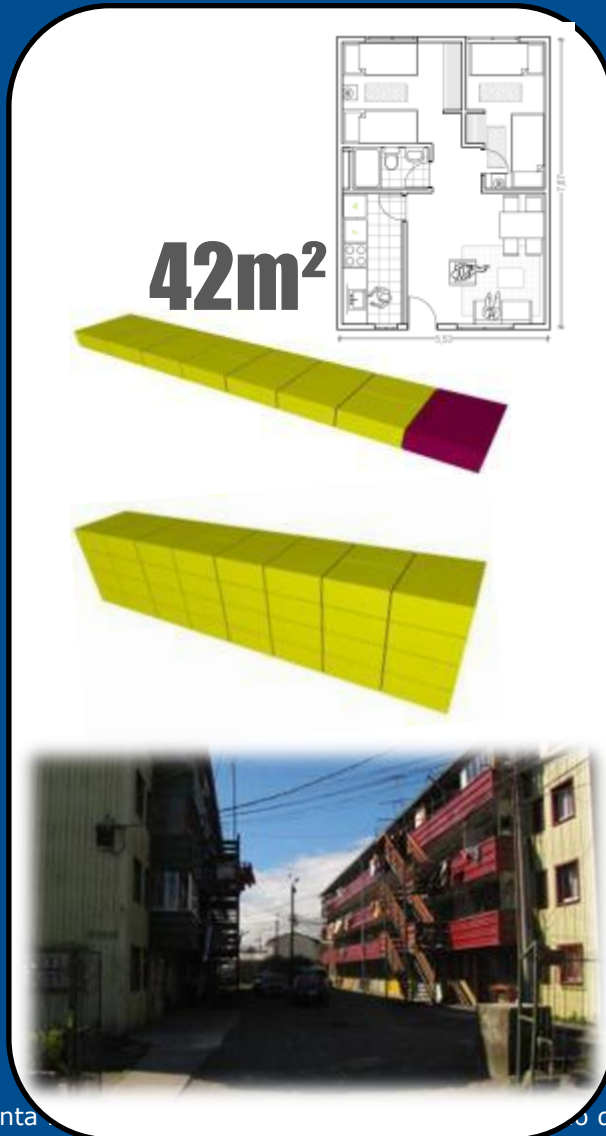


A partir de 2012 funcionará como programa regular.

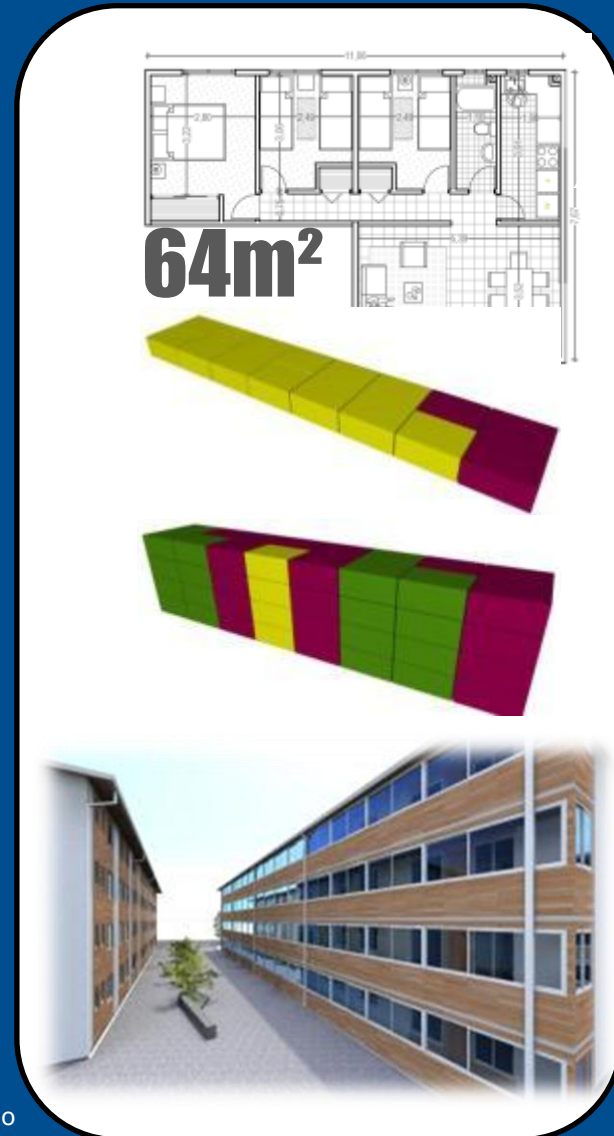
- ✓ 11 regiones participantes.
- ✓ 28 conjuntos seleccionados.
- ✓ 3.345 familias beneficiadas.
- ✓ 86,5 UF de financiamiento promedio por vivienda para bienes comunes.
- ✓ Más de MM\$5.000 de inversión.

III. Condominios Sociales

Situación Actual



Situación Propuesta



IV. Campamentos



IV. Campamentos

Catastro 2011:

- ✓ En Chile hay 706 campamentos.
- ✓ Son 30.000 familias.
- ✓ **8 años promedio** vive una familia en un campamento.
- ✓ **21 años de antigüedad** tienen en promedio los campamentos.
- ✓ En diciembre de 2011 finaliza la segunda fase del catastro, individualizando a cada familia.



IV. Campamentos



Compromiso Presidencial:

“Durante los próximos tres años **entregaremos el doble de los subsidios** habitacionales asignados en los últimos cinco años de modo de darle una solución definitiva a las familias de campamentos”.

(Discurso Presidencial 21 de Mayo, 2011)

Nombramiento **Delegado Presidencial**

IV. Campamentos – Subsidios

Crecimiento Subsidios **192%**

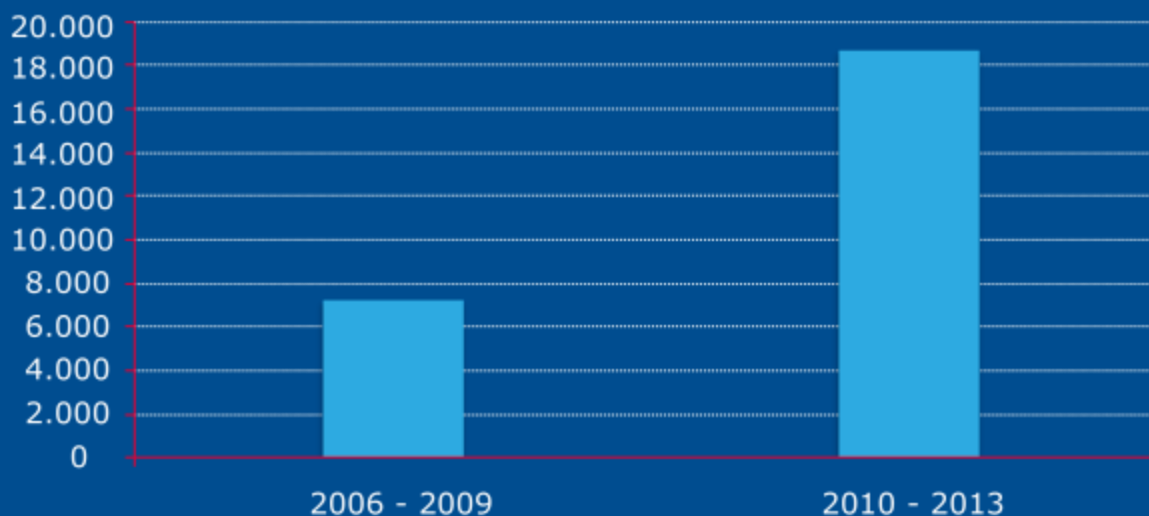
Subsidios entregados en 2011

3.500

Subsidios proyectados al 2012

9.000

Subsidios Campamentos



V. Política Habitacional



V. Política Habitacional – Principales Ejes



Grupos Vulnerables



Protección al Patrimonio Familiar



Clase Media

V. Deudores Habitacionales

- ✓ Abril 2011 publicación en el diario oficial el **nuevo D.S. 12.**
- ✓ **Deudores habitacionales sociales** con deudas financieras provenientes de créditos hipotecarios.
- ✓ Subvención equivalente al **60, 50, 25 ó 20% del monto del dividendo.**
- ✓ Creación de una comisión para analizar “caso a caso” la situación de deudores habitacionales situación de **extrema vulnerabilidad.**
- ✓ Para proteger a los deudores habitacionales, se creó una subvención para el pago del 100% de la prima del **seguro de desempleo.**

V. Política Habitacional - Postulaciones

Reserva de Horas

- ✓ 110.000 personas reservaron hora por internet
- ✓ 70% horas reservadas vía web
- ✓ Tiempos de espera promedio: 20 minutos



2010



2011

V. Política Habitacional - Grupos Vulnerables



Fondo Solidario de Vivienda (FSV)

- ✓ **23.923** subsidios de vivienda entregados.
- ✓ **33.118** casas entregadas.
- ✓ **32.234** subsidios FSV a entregar en 2012

Programa de Protección al Patrimonio Familiar (PPPF)

- ✓ **23.290** subsidios entregados para el mejoramiento o ampliación de la vivienda y del entorno.
- ✓ **3.591** subsidios térmicos entregados para el ahorro de energía.
- ✓ **67.209** subsidios PPPF a entregar en 2012

V. Política Habitacional - Grupos Vulnerables

Nueva Política habitacional que se aplicará a partir del 2012

- ✓ Mejor focalización
- ✓ Premio al esfuerzo de las familias
- ✓ Igualdad de oportunidades campo-ciudad.
- ✓ Mayor empoderamiento y alternativas para las familias.



VI. Nuevo Subsidio a la Clase Media



VI. Nuevo Subsidio a la Clase Media D.S.01

- ✓ Nueva política habitacional
- ✓ Premio al esfuerzo de la clase media
- ✓ Diseñado a la medida de cada familia
- ✓ Libertad para escoger y flexibilidad



Presentamos el nuevo subsidio a tu medida para la casa propia

VI. Nuevo Subsidio a la Clase Media



SUBSIDIO A tu medida

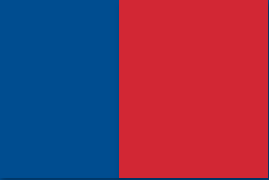
Presentamos el nuevo subsidio a tu medida para la casa propia

Precio Vivienda (UF)	Monto Subsidio (UF)
600	500
800	400
1.000	300
1.200	200
1.400	100
2.000	100

VI. Nuevo Subsidio Clase Media – Resultados 2011



- ✓ Más de **70.000 familias** postularon.
- ✓ **33.000 familias de clase media** han sido **beneficiadas** con el subsidio habitacional.
- ✓ Fuerte **apoyo a las familias con hijos**.
- ✓ En **2012** se entregarán otros **39.700 nuevos subsidios**.



MUCHAS GRACIAS

CUENTA ANUAL 2011

Ministerio de Vivienda y Urbanismo

5 de Diciembre del
2011



Gobierno
de Chile

 Chile cumple